



D.O.M N° 05

CERTIFICADO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

El Director de Obras Municipales que suscribe autoriza de conformidad a lo establecido en el Art 5.1.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, lo siguiente:

1. Se otorga Aprobación de Anteproyecto de edificación, conforme a la solicitud presentada por **INMOBILIARIA NOVAL S.A.** representada por **Verónica Serrano – Julio Cañas**, en la propiedad ubicada en **AVENIDA CENTRAL N° 1530**, Rol de Avalúo N° 2725-6.
2. Características del Proyecto: son **9 Torres de departamentos Y1 de 5 pisos** cada una superficie **10.594,17 m²** y **4 Torres de departamentos Y2 de 5 pisos** cada una superficie **4.796,08 m²**, **Portería** superficie **15,87 m²**, **Sala multiuso** superficie **86,42 m²** y **Locales Comerciales** superficie **74,75 m²**. **Superficie Total de 15.567,29 m²**.
3. El anteproyecto cumple con las normas urbanísticas definidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal Vigente.
4. Los antecedentes del proyecto definitivo deberán ajustarse a lo indicado en el Art. 5.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y cumplir con cada una de las normativas indicadas en la Ley General de Urbanismo y Construcción y su ordenanza y las que le sean aplicables según Plan Regulador Comunal vigente.
5. La presente aprobación tiene una vigencia de 1 año a contar de la fecha de este documento.

Chiguayante, Abril 26 de 2019


MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Derecho de Certificación:

\$ 5.345.665.-

MMC./RBA. /fme.

