



I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCION DE MODIFICACION
DE PROYECTO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
10	11.02.2019
SOLICITUD N°	FECHA
155 N° 832	15.03.2018

SE CONOCE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
MODIFICACION DE OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
RAMON HARRIET	148	1302-20	
SITIO	MANZANA	LOTES	PLANO
		PUNTA DEL ESTE	
INSCRIPCIÓN CBR A FOLIAS	NUMERO	AÑO	GBR DE
218 V	183	2016	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL UNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA PUNTA DEL ESTE SPA		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
JORGE COLOMA PARRA		

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		4.779,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA COLECTIVA EN EXTENSION			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
1.836,16		825,73	0
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
LEY N° 19.537			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
				PRESUPUESTO			
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
PISO	1	661,02		VIVIENDA	B-2		
	2	451,44		VIVIENDA	B-2		
	3	501,52		VIVIENDA	B-2		
		14,87		PORTERIA	B-2		
		8,17		CAMARIN	B-2		
		142,83	1	ESTACIONAMIENTO	A-2		
MODIFICACION							
PISO	1	7,01		VIVIENDA	B-2	\$ 277.630	
	2	48,47		VIVIENDA	B-2	\$ 277.630	
	3	9,00		VIVIENDA	B-2	\$ 277.630	
Son 5 viv. de 161,71 m2 cada una; 2 viv. de 176,19 m2 cada una; 1 viv. de 174,03 m2; 1 viv. de 179,92 m2 y 1 viv. de 163,58 m2							\$ 17.901.582
		-8,17		CAMARIN	B-2		
Se modifican y amplían casas, se elimina piscina, camarines y cubiertas peatonales, se incorporan canaletas de aguas lluvias y modifica diseño de muros de contención, taludes, portería, cubiertas estacionamientos, niveles de acceso y escaleras							
PRESUPUESTO MODIFICACION							\$ 27.426.197
SUPERFICIE TOTAL		1.836,16	10	TOTAL		\$ 45.327.779	

NOTA:
ARQUITECTO: VICTOR LOBOS DEL FIERRO
CALCULISTA: GONZALO BRICEÑO CARRASCO
CONSTRUCTOR: JAIME TRANAMIL TRANAMIL
REVISOR INDEPENDIENTE: ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA
Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva N°99 de fecha 30.12.2015

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 45.327.779
DERECHOS	\$ 474.220
TOTAL DERECHOS	\$ 474.220

MMC. / jlj.

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCIÓN DE OBRAS
MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES