



## CERTIFICADO DE APROBACION ANTEPROYECTO DE EDIFICACION

El Director de Obras Municipales que suscribe autoriza de conformidad a lo establecido en el Artículo 5.1.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, lo siguiente:

1. Que conforme a la solicitud presentada por **CONAVICOOP**, representada por **Manuel Moure Zubiaguirre** y **Valentina Núñez Prado**.
2. Se otorga Aprobación al Anteproyecto de Edificación de Condominio de **9 Edificios de 5 pisos** cada uno, son 380 departamentos, 4 Locales Comerciales, 4 Porterías y 4 Salas de Basura, **superficie a construir 22.888,58 m2**. Emplazados en la propiedad ubicada en calle **PORVENIR N° 750** Rol de Avalúo N° **3119-95**, **PORVENIR N° 690** Rol de Avalúo N° **3119-96** y **ESPERANZA N° 775** Rol de Avalúo N° **3119-15**.
3. El anteproyecto cumple con las normas urbanísticas definidas en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y el Plan Regulador Comunal vigente.
4. Los antecedentes del proyecto definitivo deberá ajustarse a lo indicado en el Art. 5.1.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y cumplir con cada una de las normativas indicadas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza y las que le sean aplicables según Plan Regulador Comunal vigente.
5. Para la aprobación del Permiso de edificación, se deberá realizar previamente, la aprobación de la Fusión respectiva de los predios con las cesiones y urbanizaciones correspondientes.
6. Deberá someterse al sistema de evaluación de Impacto Ambiental por tratarse de proyecto inmobiliario con la construcción de mas de 300 viviendas emplazada en zona saturada de acuerdo al Artículo 3 del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA)
7. La presente aprobación tiene una vigencia de 1 año a contar de la fecha de este documento. (Teniendo en consideración lo relacionado a los plazos, establecido en circular ORD. N°174 de fecha 03.04.2020, DDU 429 y en circular ORD. N°280 de fecha 02.07.2020, DDU 436)

CHIGUAYANTE, Diciembre 23 de 2020

  
**MARCO MUÑOZ CASTRO**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Derechos de Certificación:  
\$ 5.970.951.-

MMC/ RBA./ fme.

