



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NÚMERO PERMISO	FECHA
3	16.01.2020
NÚMERO N°	FECHA
184 N° 3714	16.12.2019

SE CONCEDE PERMISO DE		OBRA NUEVA	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALÚO	
CORNELIO SAAVEDRA N° 23		2763-2	
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CAR DE
1.370	1.343	2019	CHIGUAYANTE
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL		NOMBRE	
INMOBILIARIA E INVERSIONES TALHUEN LTDA.		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
MARCELO VARGAS JULLIAN			
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL COMERCIO		2732,131 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA- COMERCIO - OFICINAS		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	
8.560,01		5.076,88	
LEYESA QUE SE ACOGE		SUPERFICIE SUBTERRANEO	
D.F.L. N° 2 y Ley N° 19.537.-		3.483,13	
LOTE Y EDIFIC. SIMULTANEA			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO		
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
	SUBTERRANEO	2	1.783,68	1	Bodega Est.	B-4	\$ 150.578
		1	1.699,45	1	COM. - ESTAC.	B-4	\$ 150.578
	PISO	1	1.146,04	1	COM. - ESTAC.	B-3	\$ 211.394
		2	1.327,94	1	Viv. - Oficina	B-3	\$ 211.394
		3	1.330,73	1	Viv. - Oficina	B-3	\$ 211.394
		4	1.063,65	1	Viv. - Oficina	B-3	\$ 211.394
		5	208,52	1	Vivienda	B-3	\$ 211.394
Son 30 deptos., 33 oficinas, 21 loc. comerciales							
53 bodegas y 97 estacionamientos							
SUPERFICIE TOTAL		8.560,01	1			\$ 1.597.704.720	

NOTA:
ARQUITECTO: MERCELO VARGAS J. / SERGIO AGUILERA S.
REVISOR INDEPENDIENTE: LORENA MUÑOZ BOUDEGUER
CALCULISTA: MAURICIO DELGADO ESPINOZA
REVISOR DE CALCULO: OSVALDO GUTIERREZ ASTETE
El profesional Constructor deberá suscribir el proyecto.
Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 1.597.704.720
DERECHOS 1,5%	\$ 23.965.571
30%	
TOTAL DERECHOS	\$ 16.775.900



MMG. / RBA. /fme.

[Handwritten signature]