



I.MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
DIRECCION DE OBRAS

**RESOLUCION DE MODIFICACION  
DE PROYECTO DE EDIFICACION**

NUMERO PERMISO	FECHA
41	13/08/2021
INSCRIPCION Nº	FECHA
FOLIO 19 Nº 1318	06/08/2021

SE CONCEDE PERMISO DE	<b>MODIFICACION SIN ALTERAR LA ESTRUCTURA</b>
-----------------------	---

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	ROL DE ANILLO
<b>PASAJE CENTRAL Nº2350 VALLE LOS AROMOS</b>	<b>3117-30</b>

INSCRIPCION CBR A FOLIAS	NUMERO	AÑO	COR DE
176	176	2021	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO FISC
<b>CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AROMOS LIMITADA</b>		

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO FISC
<b>GONZALO NUÑEZ SOLIS / GUILLERMO RIVERA HIDALGO</b>	1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
<b>HABITACIONAL</b>	<b>997,50</b>

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
<b>VIVIENDA</b>	<b>2</b>

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEA
<b>508,96</b>	<b>508,96</b>	

LEYES A QUE SE ACOGE
<b>D.F.L. Nº 2 y Ley Nº19.537</b>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

		SUPERFICIE M <sup>2</sup>	CANT UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
	<b>PISO</b>	<b>1</b>	<b>31,20</b>	<b>8</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>B-3</b>	
	<b>PISO</b>	<b>2</b>	<b>32,42</b>	<b>8</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>G-3</b>	

**MODIFICACION**

Se realiza cambio de propietario y su inscripción de dominio, se modifica presentación gráfica del deslinde sur, se extiende muro en cierre frente a Pasaje Central, se incluye contención bajo N.T.N. con muro perimetral en fondo de sitio y se modifican puerta y ventanas de cocina de todas las unidades. Dichas modificaciones no alteran la superficie del proyecto

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>508,96</b>	<b>8</b>	<b>PRESUPUESTO</b>	<b>\$ 3.380.192</b>
-------------------------	---------------	----------	--------------------	---------------------

NOTA:

ARQUITECTO : PAMELA MAC-GUIRE ACEVEDO

CONSTRUCTOR: RUBEN MARCO HERRERA FREDES

CALCULISTA: MARIO ALEJANDRO PEREIRA ABRIGO

REVISOR INDEPENDIENTE: ALEJANDRO CARRASCO GAMBOA

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Esta Resolución modifica Permiso de Obra Nueva Nº 23 de fecha 04.04.2019.

PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	<b>\$ 3.380.192</b>
DERECHOS 1%	<b>\$ 33.802</b>
DSCTO REV. IND. 30%	<b>\$ 10.141</b>
<b>TOTAL DERECHOS</b>	<b>\$ 23.661</b>

Comprobante de Pago Nº1597177



MMC. / RBA. / JIJ