



RESOLUCION DE SUBDIVISION Y FUSION SIMULTANEA

VISTOS :

La solicitud presentada por:

MARTA MUÑOZ VIVEROS, RUT [REDACTED] y **NORMA VIVEROS JARA**, RUT: [REDACTED], propietarias de la propiedad Rol 4028-5 ubicada en Camino a Chiguayante N°3761 Villuco y **ESTEBAN DANIEL FREIRE PEREZ**, RUT [REDACTED]-6 propietario de la propiedad Rol 1421-172 ubicada en Avenida Nahuelbuta N°3972 Lonco Parque.

Arquitecto Projectista: **MARIA JOSE ROSENBERG**

Para la obtención de un permiso de Subdivisión y Fusión Simultánea del **Lote 2** de la propiedad ubicada en calle **CAMINO A CHIGUAYANTE N°3761 VILLUCO**, Rol de Avalúo N°4028-5 y del **Lote 6-A** de la propiedad ubicada en calle **AVENIDA NAHUEL BUTA N°3972 LONCO PARQUE**, Rol de Avalúo N°1421-172.

Que el proyecto contempla la subdivisión del **Lote 2** con una superficie de **38.535,29 m²** creando el **Lote 2A** por una superficie de **38.185,07 m²** y **Lote 2B** con una superficie de **350,22 m²**.

Lote 2B, se crea con el único objetivo de incrementar el **Lote 6-A (615,50 m²)** fusionándose estos últimos en **Lote Resultante 6-A2B** con una superficie de **965,72 m²**.

Que dicha subdivisión y fusión simultánea reúne los requisitos y condiciones establecidas en los Arts. 65, 67 y 69 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en los Arts. 3.1.7, 3.1.8 y 3.1.3 de la OGUC y de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, en lo que corresponda.

RESUELVO:

Aprobar la subdivisión del **Lote 2** Rol de Avalúo N°4028-5 que crea **02 Lotes**, **Lote 2A** con una superficie de **38.185,07 m²** y **Lote 2B** con una superficie de **350,22 m²**. Aprobar simultáneamente la Fusión del **Lote creado 2B** (superficie **350,22 m²**) para incrementar al **Lote 6-A** (superficie **615,50 m²**) Rol 1421-172; quedando los lotes con la siguiente superficie:

Lote 2A superficie **38.185,07 m²**
Lote 6-A2B superficie **965,72 m²**

Establecer que la cabida y deslindes de dichos lotes, que se indican en el Plano adjunto, son de exclusiva responsabilidad del Propietario y Arquitecto autor del Proyecto y son parte integrante de la Resolución.



MARCO MUÑOZ CASTRO
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS DE SUBDIVISION
\$421.549.- Bta. 1610898

MMC./RBA./jlj